

NO	Type	Luas Bangunan (M²)	Luas Tanah (M²)	HARGA	DP (Uang Muka)	Plafond Kredit (Pinjaman Pokok)	ANGSURAN PER-BULAN (Ilustrasi Bunga 3,75 % per tahun)			
							10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	New Cluster	70	90	1,222,000,000	10,000,000	1,212,000,000	12,127,272	8,813,664	7,185,948	6,232,104
2		73	90	1,247,000,000	10,000,000	1,237,000,000	12,377,422	8,995,464	7,334,173	6,360,654
3		90	90	1,382,000,000	10,000,000	1,372,000,000	13,728,232	9,977,184	8,134,588	7,054,824
4	New Lily	112	91	1,564,000,000	10,000,000	1,554,000,000	15,549,324	11,300,688	9,213,666	7,990,668
5	New Ambrosia	85	90	1,342,000,000	10,000,000	1,332,000,000	13,327,992	9,686,304	7,897,428	6,849,144
6		99	130	1,729,000,000	10,000,000	1,719,000,000	17,200,314	12,500,568	10,191,951	8,839,098
7		131	105	1,812,000,000	10,000,000	1,802,000,000	18,030,812	13,104,144	10,684,058	9,265,884
8	New Lotus	84	72	1,211,000,000	10,000,000	1,201,000,000	12,017,206	8,733,672	7,120,729	6,175,542
9		75	90	1,263,000,000	10,000,000	1,253,000,000	12,537,518	9,111,816	7,429,037	6,442,926
10		114	120	1,780,000,000	10,000,000	1,770,000,000	17,710,620	12,871,440	10,494,330	9,101,340
11	Lotus & Orchid	92	90	1,399,000,000	10,000,000	1,389,000,000	13,898,334	10,100,808	8,235,381	7,142,238
12	Grand Lotus	132	140	2,060,000,000	10,000,000	2,050,000,000	20,512,300	14,907,600	12,154,450	10,541,100
13	New Jasmine	162	135	2,265,000,000	10,000,000	2,255,000,000	22,563,530	16,398,360	13,369,895	11,595,210
14	Hook	137	150	2,169,000,000	10,000,000	2,159,000,000	21,602,954	15,700,248	12,800,711	11,101,578
15	Orchid	107	90	1,580,000,000	10,000,000	1,570,000,000	15,709,420	11,417,040	9,308,530	8,072,940

KPR Bank :



*** DP 10 JT ALL IN (GRATIS SEMUA BIAYA*)**
*** HADIAH LANGSUNG :**
3 UNIT AC & KANOPI

Syarat KPR : ✓ (Foto Copy) KTP, Kartu Keluarga, Akta Nikah / Cerai, & NPWP

✓ (Asli) Slip Gaji & Surat Keterangan Kerja.

✓ Rekening Korang atau tabungan (3 bulan terakhir)

Harga Sudah termasuk :

* Sertifikat HGB, IMB, Listrik (2200 W), Air (PDAM), Taman & Kitchen Set.

*** GRATIS Biaya2 dibawah ini :**

* Biaya Akta Jual Beli, Biaya Balik Nama Sertifikat, & BPHTB.

* Biaya KPR (Provisi, Asuransi, Administrasi Bank, Dll).

*** Booking Fee 5 Juta**

*** Ketentuan :**

- * Jumlah biaya KPR yang diberikan Developer maksimal 5% dari pinjaman pokok, apabila jumlahnya melebihi maka merupakan tanggung jawab pembeli
- * Program Spesial Promo KPR (DP 10 Juta All In) berlaku sesuai persetujuan pihak bank.
- * Bagi yang **KPR**, persyaratan data KPR diserahkan maks. 14 hari setelah booking fee, Uang muka dapat diangsur maks. 3 bulan dari booking fee dan harus lunas sebelum akad kredit.
- * Bagi yang **Cash Keras**, Pelunasan pembayaran rumah maks. 1 bulan setelah booking fee.
- * Setiap keterlambatan pembayaran dan keterlambatan kesiapan dokumen dari pihak pembeli, dikenakan denda 1 per-mil / hari dan menyebabkan harga rumah tidak mengikat.
- * Jika selama 2 bulan berturut - turut tidak melakukan pembayaran, maka dianggap mengundurkan diri dan PT. Nuansa Pesona Asri berhak penuh untuk menjual kembali rumah tersebut kepada pihak lain
- * Besarnya DP / Uang Muka tergantung hasil analisa atau persetujuan pihak bank dan Suku Bunga KPR mengikuti yang berlaku dari pihak Bank dan bukan merupakan tanggung jawab Developer.
- * Setiap pembatalan sepihak dengan alasan apapun, maka uang yang telah dibayarkan akan di potong 50 %, dan pengembaliannya setelah rumah terjual pada pihak Lain.
- * Bagi Pembeli Rumah Indent, Type Hoek / Khusus Konsultasi Desain atau Gambar Max. 3 x pertemuan & *Dilarang* melakukan perubahan apapun saat pembangunan rumah sedang berjalan.
- * Khusus bagi rumah yang terletak pada posisi elevasi tanah tinggi, akan dikenakan tambahan biaya pondasi.
- * Harga dan Ketentuan ini sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.