

NO	Type	Luas Bangunan (M ²)	Luas Tanah (M ²)	HARGA	DP (Uang Muka)	Plafond Kredit (Pinjaman Pokok)	ANGSURAN PER-BULAN (Ilustrasi Bunga 3,75 % per tahun)			
							10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	New Cluster	70	90	1,330,000,000	10,000,000	1,320,000,000	13,207,920	9,599,040	7,828,280	6,787,440
2		73	90	1,353,000,000	10,000,000	1,343,000,000	13,438,058	9,766,296	7,962,647	6,905,706
3		90	90	1,486,000,000	10,000,000	1,476,000,000	14,788,856	10,733,472	8,751,204	7,589,592
4	New Lily	112	91	1,667,000,000	10,000,000	1,657,000,000	16,579,942	12,049,704	9,824,353	8,520,294
5	New Ambrosia	100	90	1,565,000,000	10,000,000	1,555,000,000	15,559,330	11,307,960	9,219,595	7,995,810
6		99	130	1,883,000,000	10,000,000	1,873,000,000	18,741,238	13,620,456	11,105,017	9,630,966
7		137	144	2,295,000,000	10,000,000	2,285,000,000	22,863,710	16,616,520	13,547,765	11,749,470
8	New Lotus	84	72	1,292,000,000	10,000,000	1,282,000,000	12,827,692	9,322,704	7,600,978	6,592,044
9		75	90	1,368,000,000	10,000,000	1,358,000,000	13,588,148	9,875,376	8,051,582	6,982,836
10		114	120	1,919,000,000	10,000,000	1,909,000,000	19,101,454	13,882,248	11,318,461	9,816,078
11	Lotus & Orchid	92	90	1,502,000,000	10,000,000	1,492,000,000	14,928,952	10,849,824	8,846,068	7,671,864
12	Grand Lotus	132	140	2,223,000,000	10,000,000	2,213,000,000	22,143,278	16,092,936	13,120,877	11,379,246
13	New Jasmine	162	135	2,417,000,000	10,000,000	2,407,000,000	24,084,442	17,503,704	14,271,103	12,376,794
14	Orchid	107	90	1,619,000,000	10,000,000	1,609,000,000	16,099,654	11,700,648	9,539,761	8,273,478
15	Mutiara Blok D No. 4B	97	103	1,648,000,000	10,000,000	1,638,000,000	16,389,828	11,911,536	9,711,702	8,422,596
16	Mutiara Blok D No. 4C	97	108	1,688,000,000	10,000,000	1,678,000,000	16,790,068	12,202,416	9,948,862	8,628,276

KPR Bank :



*** DP 10 JT ALL IN (GRATIS SEMUA BIAYA²)**

*** HADIAH LANGSUNG :
3 UNIT AC & KANOPI**

Syarat KPR : ✓ (Foto Copy) KTP, Kartu Keluarga, Akta Nikah / Cerai, & NPWP

✓ (Asli) Slip Gaji & Surat Keterangan Kerja.

✓ Rekening Korang atau tabungan (3 bulan terakhir)

Harga Sudah termasuk :

* Sertifikat HGB, IMB, Listrik (2200 W), Air (PDAM), Taman & Kitchen Set.

*** GRATIS Biaya² dibawah ini :**

* Biaya Akta Jual Beli, Biaya Balik Nama Sertifikat, & BPHTB.

* Biaya KPR (Provisi, Asuransi, Administrasi Bank, Dll).

*** Booking Fee 5 Juta**

*** Ketentuan :**

- * Jumlah biaya KPR yang diberikan Developer maksimal 5% dari pinjaman pokok, apabila jumlahnya melebihi maka merupakan tanggung jawab pembeli
- * Program Spesial Promo KPR (DP 10 Juta All In) berlaku sesuai persetujuan pihak bank.
- * Bagi yang KPR, persyaratan data KPR diserahkan maks. 14 hari setelah booking fee, Uang muka dapat diangsur maks. 3 bulan dari booking fee dan harus lunas sebelum akad kredit.
- * Bagi yang Cash Keras, Pelunasan pembayaran rumah maks. 1 bulan setelah booking fee.
- * Setiap keterlambatan pembayaran dan keterlambatan kesiapan dokumen dari pihak pembeli, dikenakan denda 1 per-mil / hari dan menyebabkan harga rumah tidak mengikat.
- * Jika selama 2 bulan berturut - turut tidak melakukan pembayaran, maka dianggap mengundurkan diri dan PT. Nuanza Pesona Asri berhak penuh untuk menjual kembali rumah tersebut kepada pihak lain
- * Besarnya DP / Uang Muka tergantung hasil analisa atau persetujuan pihak bank dan Suku Bunga KPR mengikuti yang berlaku dari pihak Bank dan bukan merupakan tanggung jawab Developer.
- * Setiap pembatalan sepihak dengan alasan apapun, maka uang yang telah dibayarkan akan di potong 50 %, dan pengembaliannya setelah rumah terjual pada pihak Lain.
- * Bagi Pembeli Rumah Indent, Type Hoek / Khusus Konsultasi Desain atau Gambar Max. 3 x pertemuan & Dilarang melakukan perubahan apapun saat pembangunan rumah sedang berjalan.
- * Khusus bagi rumah yang terletak pada posisi elevasi tanah tinggi, akan dikenakan tambahan biaya pondasi.
- * Harga dan Ketentuan ini sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

[Signature] 23/9/26
21-Sep-26